

開発許可申請添付図書一覧

図書の種類	明示すべき事項	自己 居住用	自己 業務用	その他	備考
開発許可申請書		○	○	○	正本1部、副本2部
委任状	委任する者の住所、氏名、資格所属及び登録番号並びに委任する内容	○	○	○	
設計の概要	設計の方針、開発区域内の土地の現況、土地利用計画、公共施設整備計画等	○	×	×	
設計説明書	設計の方針、開発区域内の土地の現況、土地利用計画、公共施設整備計画等	×	○	○	
設計者の資格申告書	(1ha以上の開発を行う場合必要)	△ ※○	△ ※○	△ ※○	※盛土みなし許可の場合、盛土又は切土をする土地の面積が1,500㎡を超える土地における排水施設の設置の場合添付
公共施設協議・同意書	(公共施設の整備を行う場合必要) 設計説明書の内容と合致していること	○	○	○	
工事施工承認書等	道路占用工事等承認書等の写し	○	○	○	
同意を得たことを証する書類	施行の妨げとなる権利(所有権等)を有する者の同意	○	○	○	
土地の登記事項証明書		○	○	○	申請日より3か月以内に発行のもの
資金計画書	収支計画、年度別資金計画	×	△	○	
申請者資力信用申告書	添付書類 (法人)登記事項証明書、納税証明書(法人事業税、県民税)、※取締役以上全員の住民票又はマイナンバーカードの写し(表面のみ、個人番号を黒塗り)、※資金計画書	×	△	○	申請日より3か月以内に発行のもの ※盛土みなし許可に該当する場合
	(個人)住民票の写し、納税証明書(個人事業税、県民税)、※住民票又はマイナンバーカードの写し(表面のみ、個人番号を黒塗り)※資金計画書	※○	※○	※○	
工事施行者能力申告書	添付書類 (法人)登記事項証明書、※建設業許可通知書の写し又は建設業許可証明書	×	△	○	申請日より3か月以内に発行のもの ※盛土みなし許可に該当する場合
	(個人)住民票の写し、※建設業許可通知書の写し又は建設業許可証明書	※○	※○	※○	
法第34条各号に適合することを証明する書類	(市街化調整区域の場合必要)	○	○	○	
開発区域位置図	開発区域の位置、方位、主要道路、排水先の河川への経路(至○○川)、公共施設等	○	○	○	縮尺1/50,000以上、開発区域区域図と兼ねることができる
開発区域区域図	方位、開発区域の境界(赤枠)、市町村界(紫色)、都市計画区域界(橙色)、土地の地番及び形状、消火栓位置	○	○	○	都市計画図使用 縮尺1/2,500以上
土地公図の写し	開発区域の境界(赤枠)、土地の地番及び形状、写した人、場所、日付	○	○	○	
現況図	方位、開発区域の境界(赤枠)、既設建築物及び既設擁壁等の位置及び形状、開発区域外の公共施設の位置及び形状、道路・水路の幅員、地盤高(開発予定区域及び隣地)	○	○	○	縮尺1/2,500以上
	樹木及び樹木の集団の位置、切土又は盛土部分の表土の状況	△	△	△	

開発許可申請添付図書一覧

図書の種類	明示すべき事項	自己 居住用	自己 業務用	その他	備考
実測図	現地測量による開発区域の求積図	○	○	○	縮尺1/1,000以上 地積測量図でも可
実測図に基づく 公共施設の新旧対照図	(現況区域内に公共施設がある場合に限る) 方位、開発区域内の境界、既存・新設の公共施設 の位置及び対照番号 (道路)新設:赤、既存:茶、廃止:黄 (水路)新設:緑、既存:青、廃止:橙	○	○	○	縮尺1/500以上
土地利用計画図	方位、開発区域の境界(赤枠)、工区界、開発区 域内の公共施設の位置・形状・面積、開発区域 内外の道路の位置・形状・幅員、排水施設の位 置・形状、敷地内の水の流れの方向、消防水利 の位置、予定建築物の用途・形状・出入口、敷 地の形状・面積、公益的施設の位置、地盤高 (開発区域内及び隣地)、擁壁等の位置・種類、 法面(がけ)の位置・形状、占用等がある場合は その区域、許可番号	○	○	○	縮尺1/1,000以上 開発登録簿添付のため、 申請以外に1部必要
	樹木及び樹木の集団の位置、緩衝帯の位置・ 形状・幅員、切土又は盛土部分の表土の状況	△	△	△	
造成計画平面図	方位、開発区域の境界(赤枠)、工区界、切土 (茶)または盛土(緑)をする部分、設計地盤高、 擁壁等の位置・種類、法面(がけ)の位置・形 状、道路の中心線・延長・幅員・勾配・交差点の 計画高、縦横断面図の位置及び記号	○	○	○	縮尺1/1,000以上 小規模の場合は土地利用 計画図と兼ねることができ る
	切土及び盛土をする土地の部分で表土の復元 等の措置を講じるものがあるときはその部分を 図示すること	△	△	△	
造成計画断面図	開発区域の境界、切土(茶)または盛土(緑)を する前後の地盤高、がけ・擁壁等の位置・種類	○	○	○	縮尺1/1,000以上
がけの断面図	(切土2m、盛土1m、切盛2mの場合必要) がけの高さ・勾配・土質、切土及び盛土をする前 後の地盤高、がけ面の保護方法	○	○	○	縮尺1/50以上 擁壁で覆われているがけ 面については、設計条件を 示すこと
擁壁の断面図	擁壁の寸法・勾配、擁壁の材料・寸法、裏込め コンクリートの寸法、透水層の位置・寸法、擁壁 を設置する前後の地盤高、基礎地盤の土質、基 礎杭の位置・材料・寸法、鉄筋の位置・径、水抜 穴の位置、構造計算書	○	○	○	縮尺1/50以上 認定品を使用する場合は、 認定書等の写しを添付
擁壁の展開図	擁壁の材料・高さ、水抜穴の位置・内径、透水 層の位置・寸法、前面及び背面の地盤線、根入 深さ、伸縮継目、隅角部の補強	○	○	○	縮尺1/50以上
道路縦断面図	(道路の新設がある場合) 測点、勾配、現況及び設計地盤高、道路延長、 縦断曲線、平面曲線	○	○	○	縮尺1/500以上
道路横断面図	(道路の新設がある場合) 路面・路盤の詳細、雨水柵及び取付管の形状、 道路側溝の位置・形状・寸法、埋設管の位置、 道路幅員、横断勾配	○	○	○	縮尺1/50以上
排水施設計画平面図	開発区域の境界(赤枠)、排水区域の区域界、 排水施設の位置・形状・種類・材料、配水管の 勾配・管径、水の流れの方向、吐口の位置、放 流先の名称、予定建築物の形状・計画高、擁壁 等の位置・種類	○	○	○	縮尺1/500以上
	排水施設の記号、集水系統ブロック別の記号	△	△	△	
排水施設縦断面図	管径、土被り、計画地盤高、管底高、勾配、マン ホール記号・種類・位置・深さ	○	○	○	縮尺1/500以上

開発許可申請添付図書一覧

図書の種類	明示すべき事項	自己 居住用	自己 業務用	その他	備考
排水施設構造図	構造詳細図(集水柵については、泥溜まり高さ、材質を記入)	○	○	○	縮尺1/100以上
給水施設計画平面図	開発区域の境界(赤枠)、給水施設の位置・形状・内法寸法・取水方法、消火栓の位置、予定建築物等の敷地の形状	×	○	○	縮尺1/500以上
流量計算書	排水施設の記号、集水系統ブロック別の記号	△ ※○	△ ※○	△ ※○	※盛土みなし許可の場合、盛土又は切土をする土地の面積が1,500㎡を超える場合添付
防火水槽構造図	(消防水利として消火栓が設置されている場合は不要)	△	△	△	縮尺1/50以上
防火工事計画平面図	方位、等高線、計画道路線、段切位置、ヘドロ除去位置、除去深さ、防災施設の位置・形状・寸法・名称、流土計画、工事中の雨水排水経路、防災措置時期及び期間	△	△	△	
防災施設構造図		△	△	△	縮尺1/100以上
その他市長が必要と認める書類		○	○	○	