

# 青塚駅周辺地区 まちづくりかわら版

第4号



薫風さわやかな季節、皆さまお健やかに過ごしてはいかがでしょうか。日頃は、津島市政にご理解・ご協力いただき誠にありがとうございます。

令和6年9月に開催した説明会の中でご案内させていただきましたように、令和6年度から、青塚駅周辺のまちづくりを地域の皆さまと一緒に検討するための『青塚駅周辺地区まちづくり勉強会』を開催することとし、**4月20日(日)にあおつか憩の家において、第3回勉強会を開催**致しました。(第2回：2/9(日)開催)

本かわら版では、当日の様子や参加いただいた皆さまに活発に意見交換していただいた内容等を中心にお知らせ致します。

## 第3回 青塚駅周辺地区まちづくり勉強会

参加者数  
32名

を開催しました！

- 開催日時：令和7年4月20日(日) 午前10時～午前12時
- 開催場所：あおつか憩の家



今回の勉強会では、参加された皆さまに2つのグループに分かれていただき、前回勉強会で議論した皆さまが望むまちの将来像をグループごとに深めていただきました。

～当日の内容～

テーマ：将来像をさらに深めよう！



1. 前回勉強会のおさらい
2. ミニ勉強会
3. グループワーク
4. アンケート



■お問合せ先：

津島市まちづくり推進部まちづくり事業課 志知、伊藤 電話 0567-55-9347  
e-mail machizukuri@city.tsushima.lg.jp



## 1. はじめに…本勉強会の趣旨・目的等や前回勉強会の内容・頂いた意見を振り返りました。

第3回勉強会の開催にあたり、改めて本勉強会の趣旨・目的、勉強会の流れ・スケジュールを簡単に説明させていただきました。

2/9(日)開催の第2回勉強会で皆さまに話し合っていた「まちの将来像」についてのご意見を、グループごとにご紹介しました。



回	日時	内容
1	令和6年12月8日(日) 午前10時00分～	テーマ：皆さんが望む将来のまちの姿を考えよう！ 本地区の現状を知り、今後の青塚地区をどうしたいかをグループに分かれ、意見を出し合います。
2	令和7年2月9日(日) 午前10時00分～	テーマ：まちの将来像を話し合おう！ まちの将来の姿を各グループで話し合い、各グループ案をつくりま
3	令和7年4月20日(日) 午前10時00分～	テーマ：将来像をさらに深めよう！ 第2回勉強会で作成した各グループ案について話し合い、2案程度の案にとりま
4	令和7年6月29日(日) 午前10時00分～ (予定)	テーマ：まちの将来像のとりまとめ！ 第3回勉強会までの議論の集約案について、各グループで話し合い、本勉強会としての案(まちづくり計画案)を完成させます。

今回

## 2. ミニ勉強会…まちの将来像の実現手法についてご説明しました。

グループワークの前に、これからまちづくりを進めるにあたり必要な知識として、都市計画や市街化区域、市街化調整区域についての基礎的な内容をご説明させていただきました。また、これまで検討してきた、まちの将来像を実現するための手法として、**市街化調整区域地区計画制度**をご紹介します。どのような内容をグループワークで話し合えばよいか、ご説明いたしました。



## 3. グループワーク…まちの将来像について、前回勉強会案をさらに深めて議論いただきました。

ご参加いただいた皆さまには、2つのグループに分かれてご議論いただきました。各グループでは、前回までの議論を踏まえた将来のまちの姿(まちづくり計画図)を、2案程度にとりまとめることを目標に、次の2点について話し合っていました。

- ①土地利用(規制や許容すべき建物の建て方)
- ②インフラ施設(どこにどのような道路や公園があるとよいか)

非常に活発な議論をいただき、誠にありがとうございました。多様なご意見をいただいた一方で、今回はまちづくり計画図として一つの案にまとめるには至らなかったため、次回の勉強会では、今回のご意見をもとに**事務局にて整理した案**について、第2回勉強会と同様に**少人数グループに分かれて議論**いただき、最終的な「勉強会案」としてとりまとめていただく予定です。

