



インフラ整備について

駅前広場

- ・駅前ロータリーは市のバスが入れるような大きなものを整備
- ・ロータリー完成までに暫定的な小さなロータリーをつくる
- ・県道に渋滞が発生しないようにロータリーの入口を市道側にもつくる
- ・駐輪場は駅前広場に併設
- ・トイレ、交番を設置
- ・改札口の位置を検討

県道

- ・県道を北側のあま市側まで通す
- ・踏切、ロータリー付近の渋滞対策
- ・速度抑制

公園

- ・防災機能がある公園を整備
- ・駅近は治安が悪くなるため、身近な場所に配置
- ・空き家の跡地活用で公園を設置
- ・使いにくい土地を公園として活用

その他留意点

- ・検討範囲を地区西側や県道東側に広げる
- ・目比川にかかる歩道橋を自動車が行き来できるように拡幅
- ・空き家対策もあわせて行う

地域コミュニティ維持のため、新たな住宅地を形成するエリア

◎誘導する建物(例)

- ・戸建て住宅、アパート
- ・小規模な店舗 等

×規制する建物(例)

- ・店舗、飲食店
- ・工場、倉庫、産業廃棄物処理場などの居住環境上ふさわしくない施設 等

現在の居住環境を守り、住みやすさを高めるエリア

◎誘導する建物(例)

- ・戸建て住宅、アパート
- ・小規模な店舗 等

×規制する建物(例)

- ・工場、倉庫、産業廃棄物処理場などの居住環境上ふさわしくない施設 等



駅チカ、県道沿道のポテンシャルを活かし、利便性を高めるエリア

◎誘導する建物(例)

- ・コンビニ、ドラッグストアなどの日常の買い物施設
- ・飲食店
- ・病院（内科）
- ・4～5階建てのマンション 等

×立地を規制する建物(例)

- ・高層マンション
- ・パチンコ店 等