

都市計画道路見直し説明会 (津島市・愛西市合同)

第1回 令和4年8月5日(金)
第2回 令和4年8月6日(土)

津島市 建設産業部 都市計画課マスタープラン推進室
愛西市 産業建設部 都市計画課

1

説明の流れ

1. 都市計画道路の概要
2. 都市計画道路見直しの必要性
3. 見直し(廃止)路線案
4. 今後の予定
5. 質疑応答

2

1. 都市計画道路の概要

3

都市計画道路の役割

都市活動を支え、生活者の利便性向上、良好な都市環境の確保

交通機能



- 都市内の人や車の円滑な移動を確保する通行機能
- 広域的な都市間の物資等の移動を支える通行機能
- 沿道の土地利用のための出入り等の沿道サービス機能

空間機能



- 景観や街路樹などの都市環境機能
- 避難路や救援活動の通路としての避難・救援機能
- 火災等の拡大を防止・遅延する災害防止機能
- 公共交通や上下水道などのライフラインを収容する機能

市街地形成機能



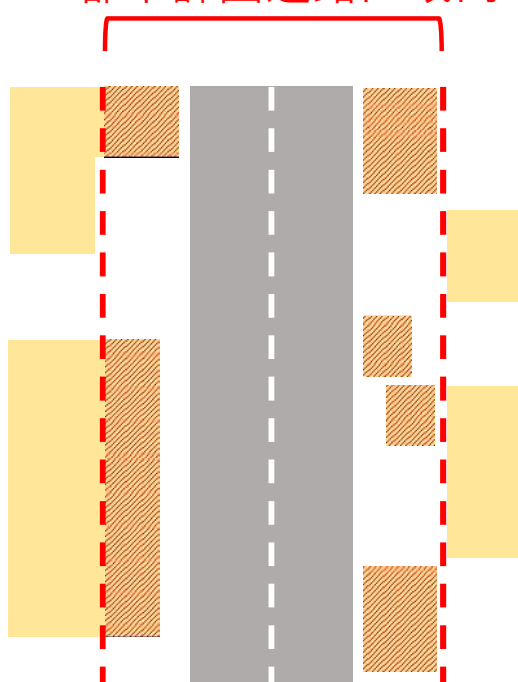
- 都市の主軸となる骨格を形成する機能
- 都市の発展や土地利用を誘導する機能
- 宅地を区画する街区を形成する機能

4

建築行為の制限（都市計画法第53条）

目的：都市計画道路の円滑な施行を確保するため

都市計画道路区域内

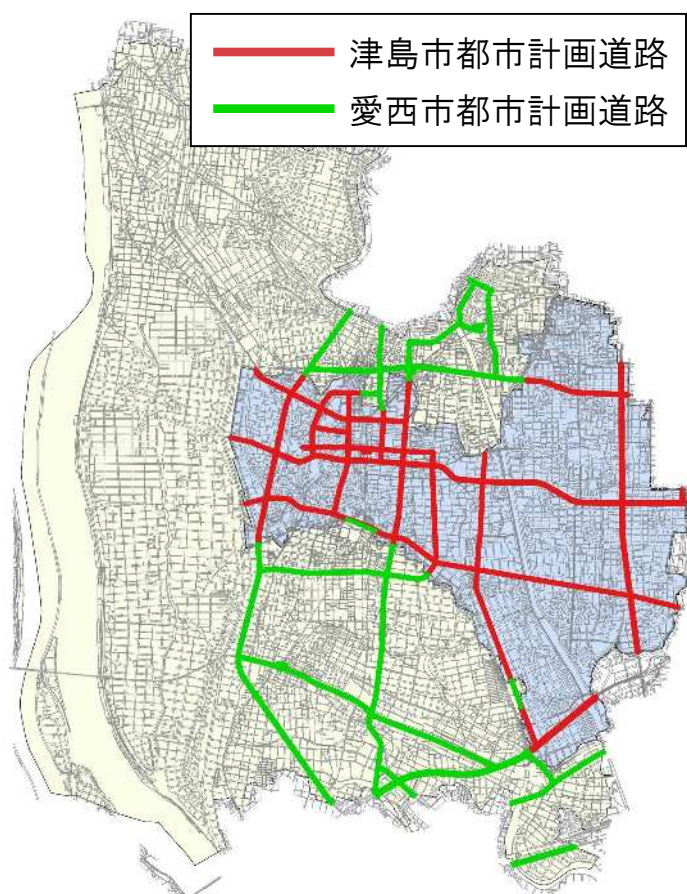


建築可能な要件

- ①容易に移転・除却できるもの
- ②階数が2以下で地階を有しないもの
- ③主要構造物が以下のもの
 - 木造
 - 鉄骨造
 - コンクリートブロック造

5

都市計画道路の状況



津島市状況

決定状況	20路線	44.4km
整備状況	66.2%	29.4km
長期未着手	5路線	4.3km

愛西市状況

決定状況	18路線	32.3km
整備状況	33.0%	10.7km
長期未着手	6路線	6.8km

6

2. 都市計画道路見直しの必要性

7

都市計画道路の背景

昭和時代の
高度経済成長期

人口増加社会・市街地の拡大
高度経済成長期によるインフラ整備

多くの都市計画道路を決定

バブル経済崩壊後の
平成時代～

人口減少・超高齢社会の到来
自動車需要のピーク予測
既存ストック活用のインフラ整備
長期未着手路線の存在

社会経済情勢が大きく変化

都市計画道路の必要性を検証

8

見直しのポイント

愛知県都市計画道路見直し方針(平成30年8月)

[愛西市見直し](#)

県方針を参考

津島市都市計画道路見直し方針(令和4年7月)

[津島市見直し](#)

見直しの流れ

STEP① 基本整理

上位関連計画の位置付け、整備状況の整理、未着手路線の抽出

STEP② 必要性に関する評価

交通機能・空間機能・市街地形成機能の視点で評価

STEP③ 実現性に関する評価

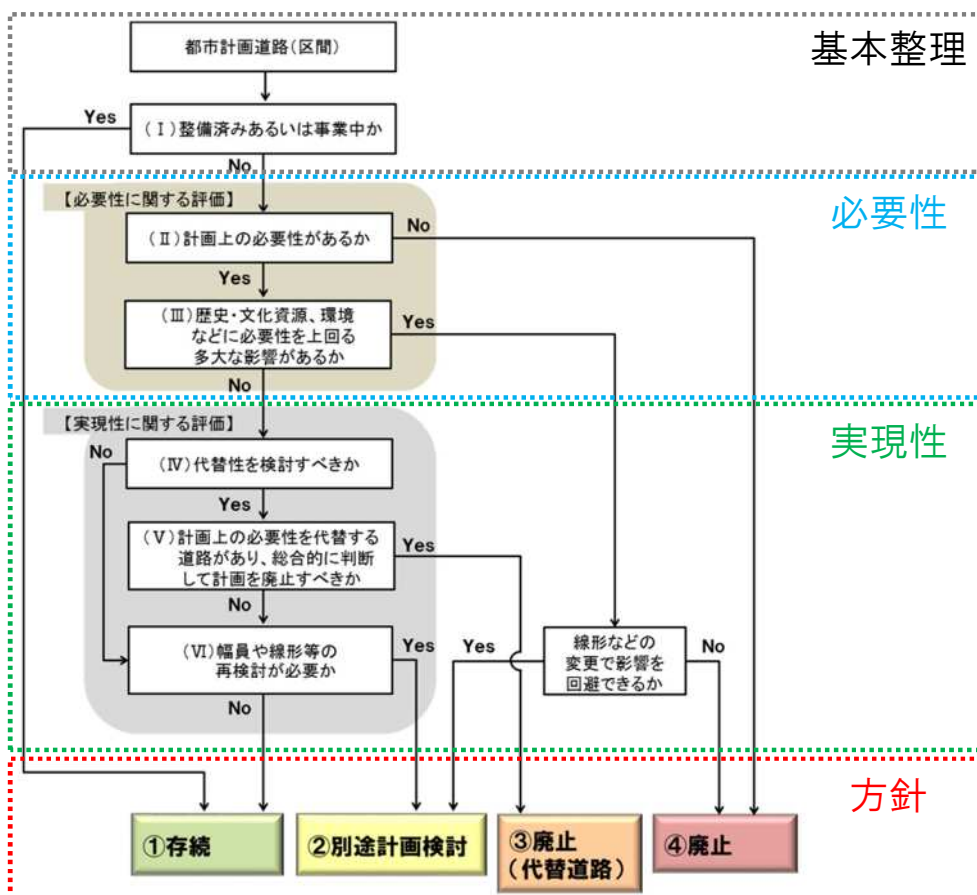
⇒**廃止しても問題ないかの確認**

事業実施の可能性、代替道路の有無、将来交通量

STEP④ 「存続」「別途計画検討」「廃止」に区分

9

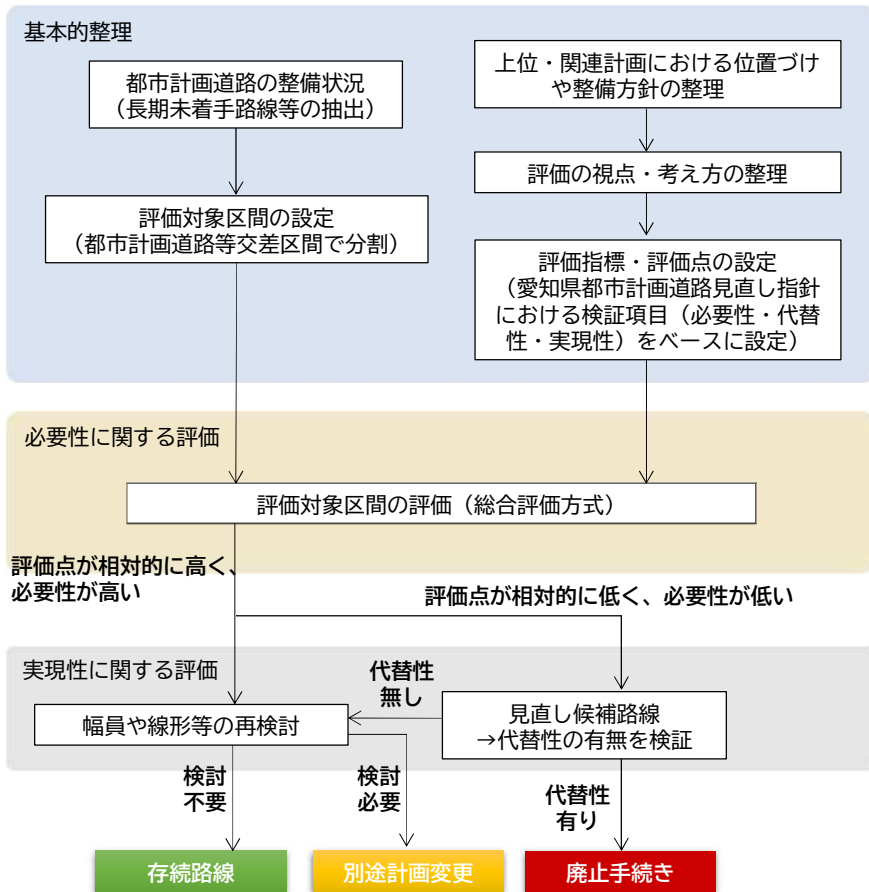
愛知県都市計画道路見直し方針 ~愛西市~



全線廃止 1路線
3・4・753号 橋詰見越線

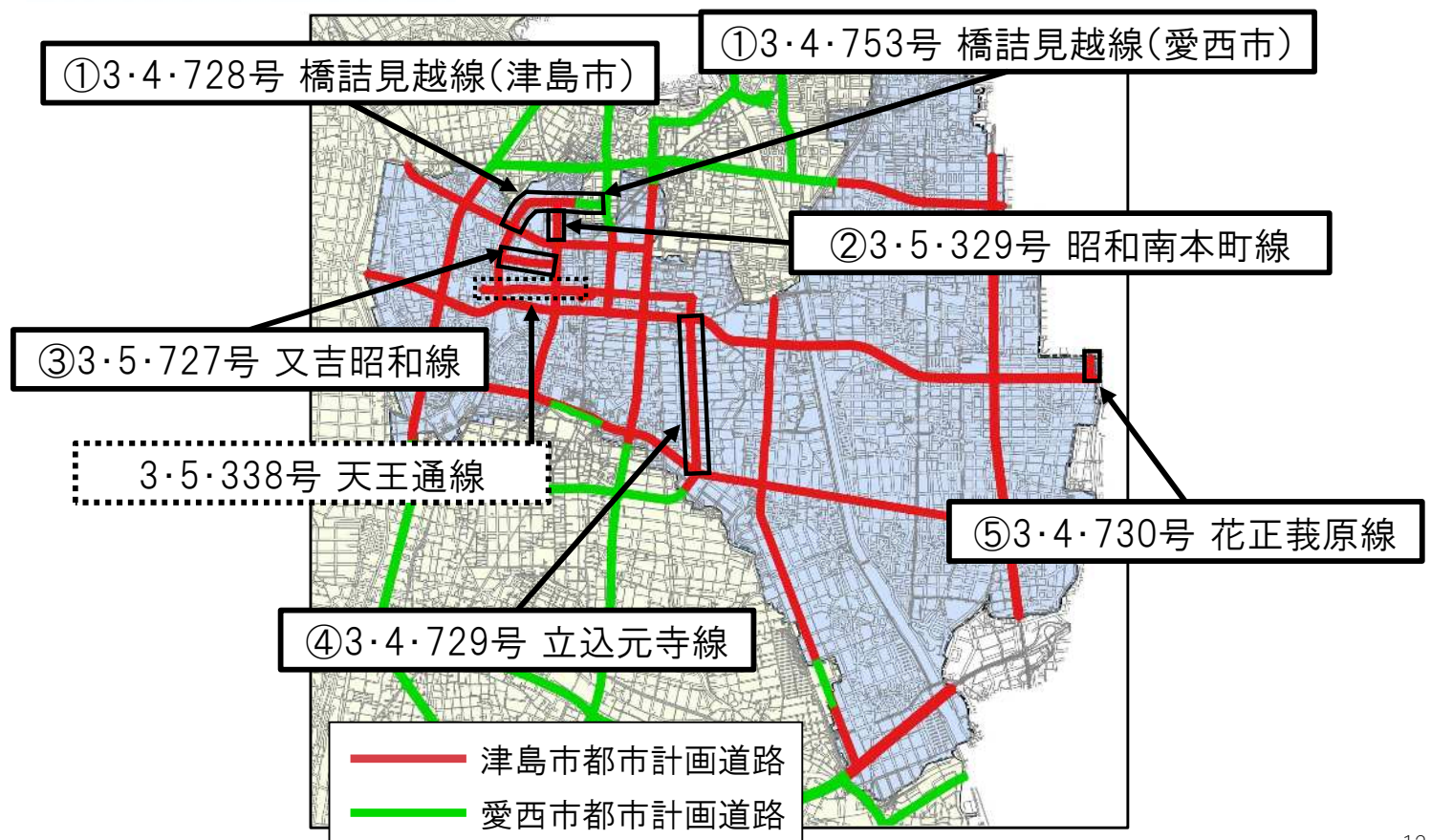
10

津島市都市計画道路見直し方針 ～津島市～



- 全線廃止 2路線**
 - 3・5・727号 又吉昭和線
 - 3・4・730号 花正義原線
- 一部廃止 3路線**
 - 3・4・728号 橋詰見越線
 - 3・5・329号 昭和南本町線
 - 3・4・729号 立込元寺線
- 別途検討 1路線**
 - 3・5・338号 天王通線

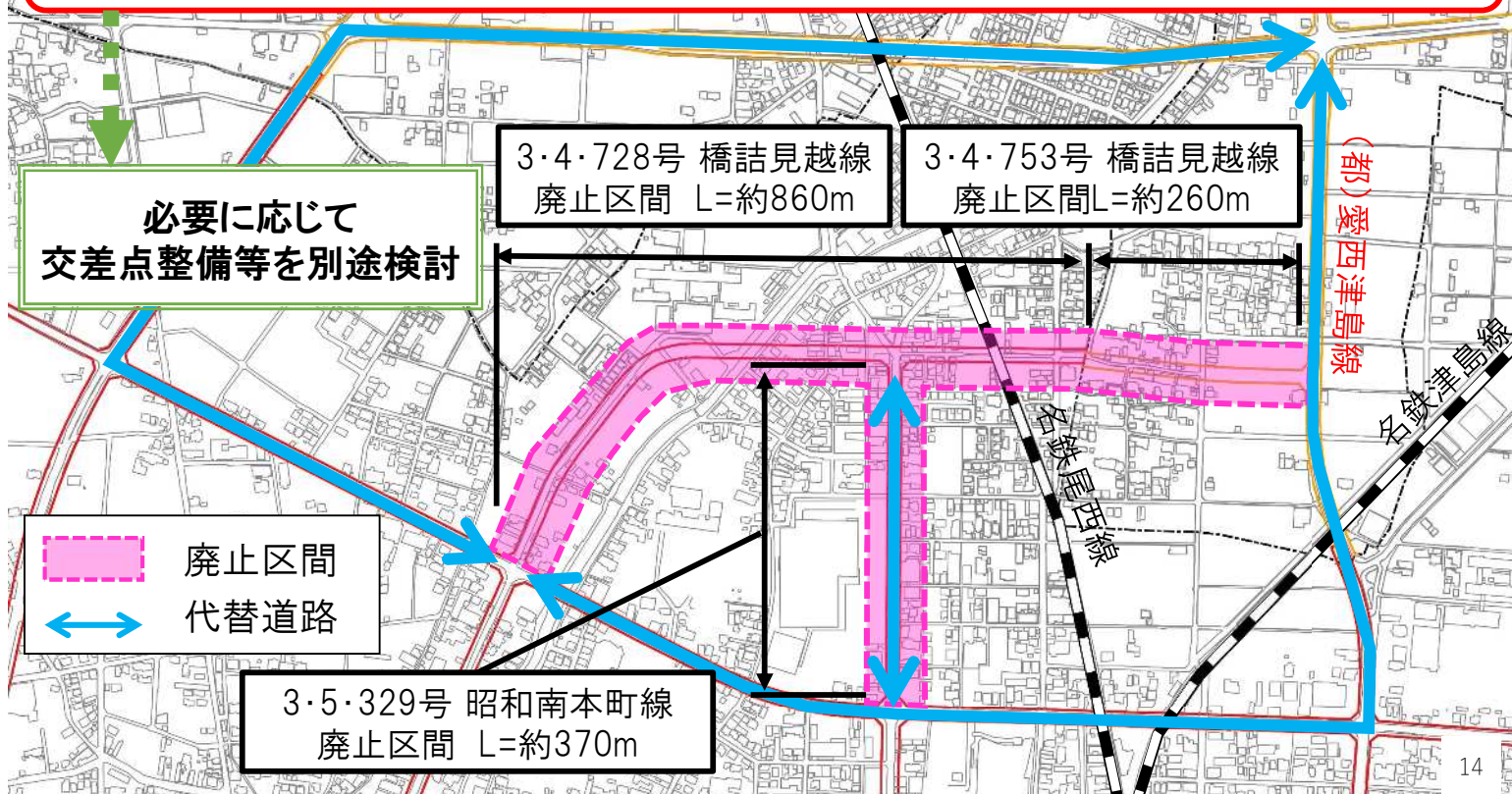
見直し結果



3. 見直し（廃止）路線案

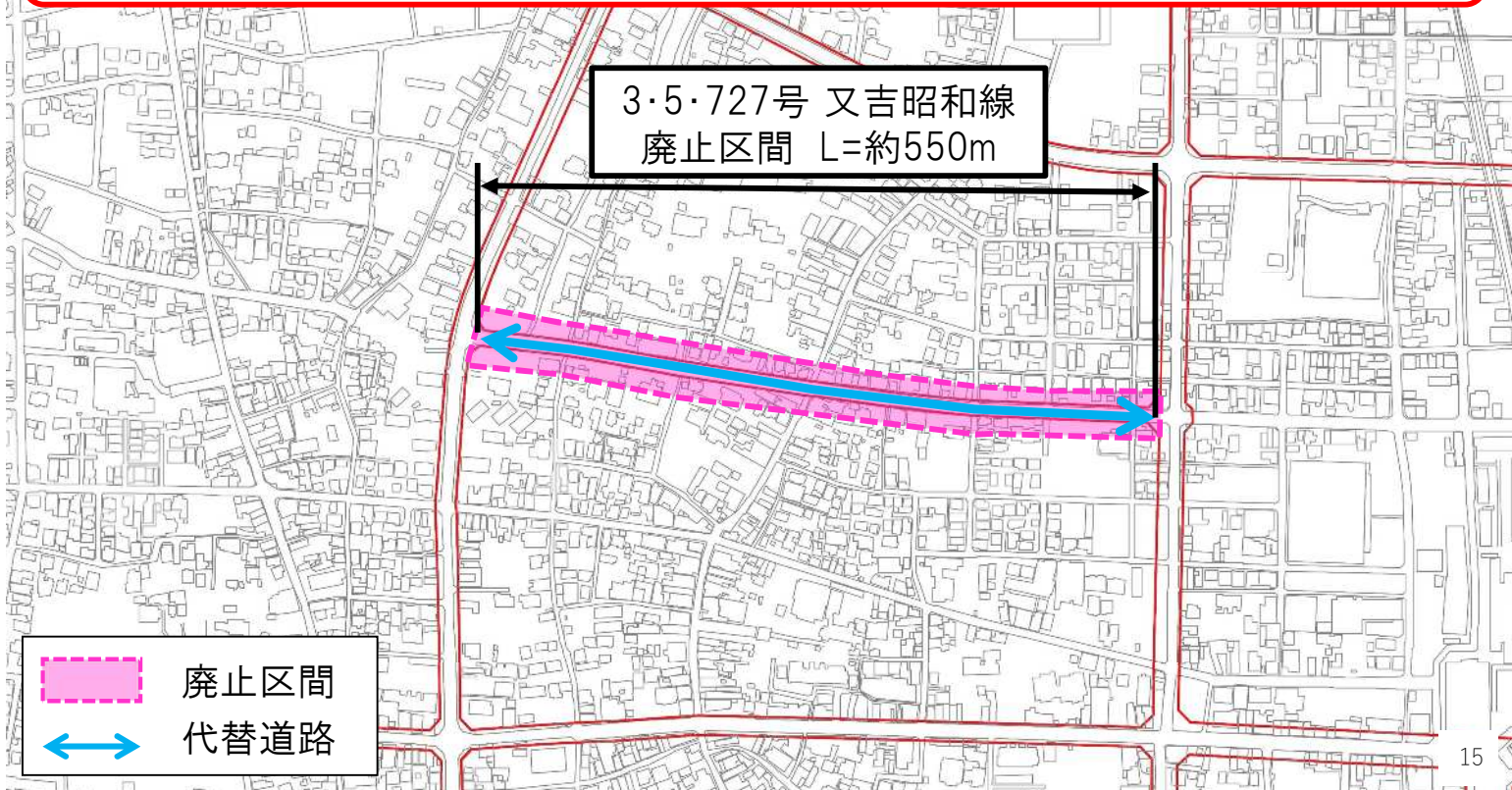
①橋詰見越線・②昭和南本町線

周辺道路網で交通処理が可能で代替機能を有している ⇒ 廃止



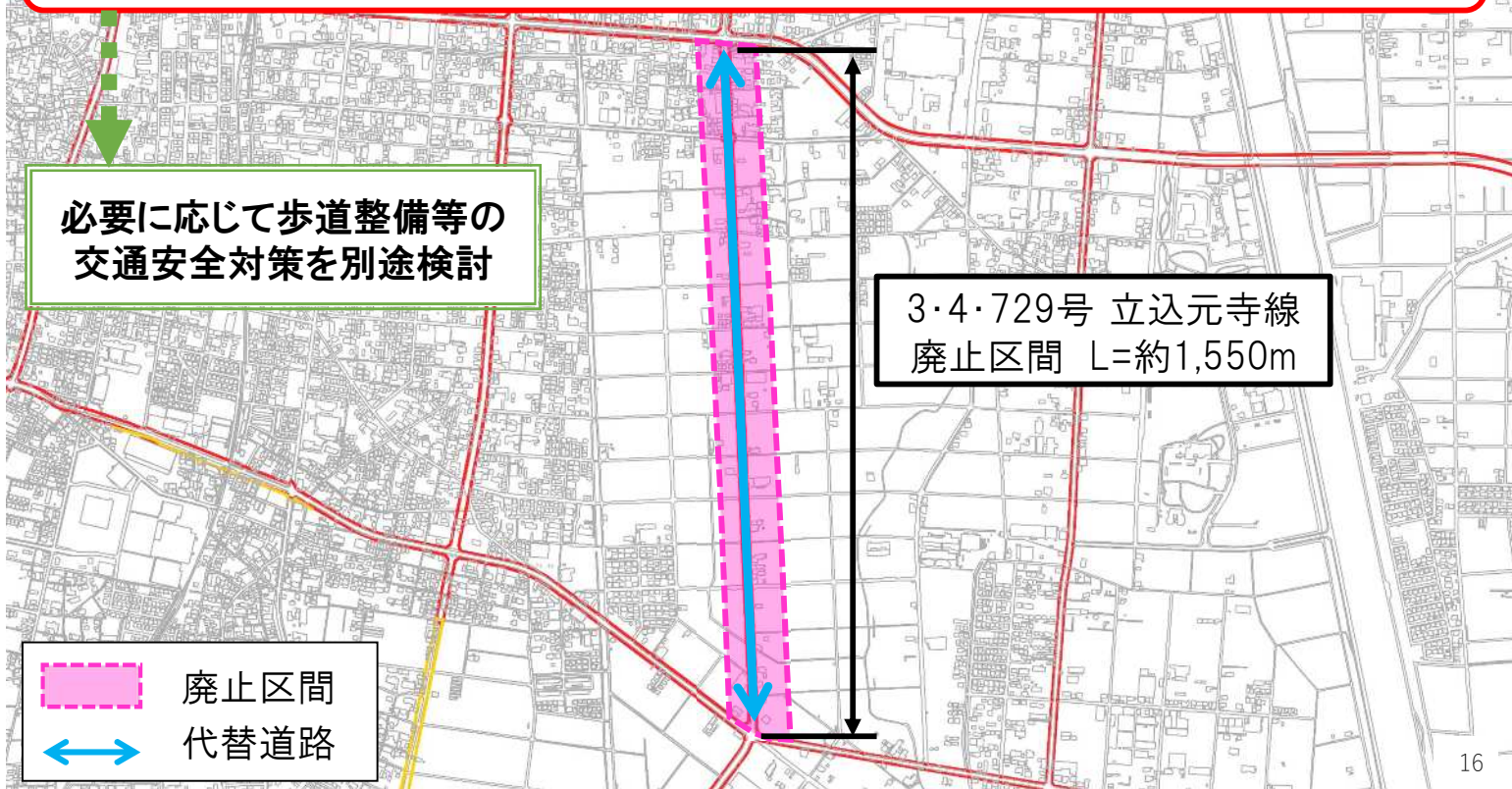
③又吉昭和線

2車線で歩道を有する現道が代替機能を有している ⇒ 廃止



④立込元寺線

2車線を有する現道が代替機能を有している ⇒ 廃止



⑤花正莪原線

2車線で歩道を有する現道が代替機能を有している ⇒ 廃止

必要に応じて路線バス等を
円滑に処理する渋滞対策を別途検討

3・4・730号 花正莪原線
廃止区間 L=約200m

(都)名古屋津島線

廃止区間
代替道路

4 . 今 後 の 予 定

今後の予定

令和4年8月 都市計画道路見直し説明会

愛知県事前協議

令和4年11月11日～28日 縦覧（愛知県、津島市、愛西市）

津島市・愛西市都市計画審議会
愛知県法定協議

令和5年3月 告示（都市計画変更）

問合先	津島市 建設産業部 都市計画課マスタープラン推進室	0567-55-9357
	愛西市 産業建設部 都市計画課	0567-55-7126