

指定管理者の評価結果について（平成 29 年度）

1 指定概要

(1) 施設概要

施設名：葉苺スポーツの家  
所在地：津島市葉苺町綿掛 73 番地  
構造：鉄骨造  
延床面積：655 m<sup>2</sup>  
設置年：昭和 58 年

(2) 指定管理者の概要

指定管理者名：名鉄環境造園株式会社  
所在地：名古屋市瑞穂区桃園町 2 番 15 号  
指定管理者概要：土木、建築、電気、造園、冷暖房、水道、水処理、衛生等の施設の調査、測量、設計、監理及び施工等、公園・緑地・庭園・植栽等の保守・管理、駐車場、集会場等の施設・建物管理、土地・建物の売買、賃貸借、仲介及び斡旋

(3) 指定管理業務の範囲

津島市教育・体育施設及び都市公園の管理に関する業務

(4) 指定期間

平成 27 年 4 月 1 日～平成 31 年 3 月 31 日

## 2 (2) 評価結果

評価項目	29年度の状況	評点
I 適正な管理の確保に関する取組 (1) 管理の実施状況 (2) 安全対策、危機管理体制など	・設備等の劣化が見受けられる。	2点／3点
II 市民の平等利用、サービス向上、利用促進等に関する取組 (1) 施設の利用促進など (2) 市民の平等利用、サービスの質の維持・向上	・利用状況は安定し、午前午後夜間とも利用率が非常に高い。 ・ゲートボール場も併設されており、朝早くから地域の方々が利用されている。	2点／3点
III 管理経費の安定や低減に関する取組 (1) 指定管理に係る費用(=管理コスト) (2) 収入の増加や経費の低減に向けた創意工夫	・他の施設と比較すると利用率が高く、収入も安定している。	2点／3点
IV 施設の設置目的の達成に関する取組 (1) 施設の設置目的の達成状況 (2) 提案内容の達成状況	・空手、バスケットボール、卓球、テニスなどあらゆる団体に利用されている。	2点／3点
合 計		8点／12点
総合評価		A
[評価の理由]		
<p>I 適正な管理の確保に対する取組</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・体育用具などの備品等が整理されている。</li> <li>・施設は年数が経っているが、利用しやすい環境が整えられている。</li> </ul> <p>II 市民の平等利用、サービスの向上、利用促進等に関する取組</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・常駐する職員の対応等に対する苦情があったが、適切に指導をし現在苦情は減少している。複数の職員で運営しているが、ある程度、統一的な対応がとれるようにしてもらいたい。</li> </ul> <p>III 管理経費の安定や低減に対する取組</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・収入や経費の変動は少なく毎年安定した収支状況である。</li> </ul> <p>IV 施設の設置目的の達成に関する取組</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・子どもから高齢者までが利用しており、市民のスポーツの振興及び福祉の増進に寄与している。</li> <li>・ゲートボール場を始め、近隣地域のスポーツ活動に貢献している。</li> </ul>		