

令和4年6月29日（水）  
 津島市建設産業部都市計画課  
 マスタープラン推進室（松尾、菱田）  
 電話番号 0567-55-9357（ダイヤルイン）

## 市の正面玄関の実現に向けて、「津島Next Move！」事業を いよいよスタートさせていきます

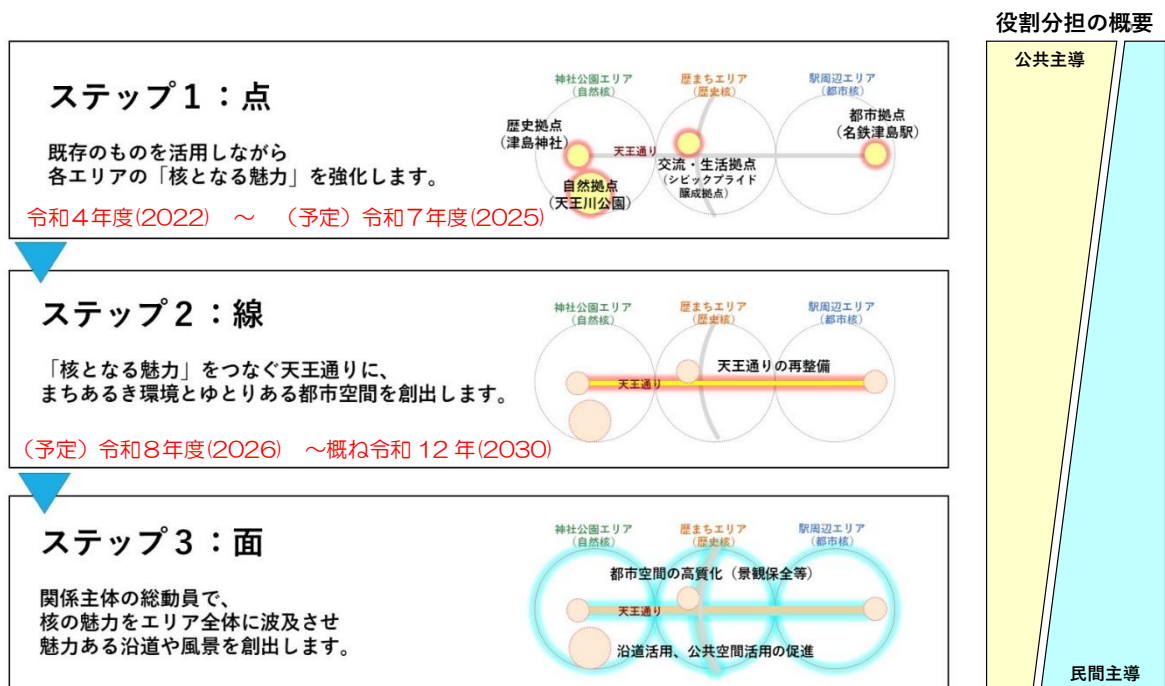
今年度より、津島駅周辺のまちづくりを、より戦略的に、かつ包括的に、そして具体的に進めるべく、「津島Next Move!」事業として新たにスタートします。

今後、本構想を基に市民や民間企業と共に対話や社会実験などの暫定利用等の取組を重ね、都市の将来像を共有しながら、市の正面玄関として市民の暮らしが豊かになるまちづくりを進めていきます。

### (1) まちづくりの実施ステップ

民間が投資してみたいくなる津島のまちを創り出す意味でも、市民や民間事業者の方々が、今ある行政財産などの資源を、民間がもつアイデアによって使いたくすることを意識させることが重要と考えています。

こうした関係性を創りながら、今ある資源を活用し、行政はまちが健全に育つように規制緩和を含めた提示を行い、市民や民間事業者ともに価値を生み出すよう取り組んでまいります。



## (2) まちづくりのスケジュール

令和4年度より、ステップ1として自然核・歴史核・都市核の【点】と【線】の施策を実施し、駅周辺の暮らしの質のポテンシャルを高める取組を行います。

これに連動する形にて、ステップ2の【線】として、拠点間を繋ぐ天王通りの再整備や、多くの市民から期待される名鉄津島駅の再構築（リニューアル）へ事業を展開していきます。

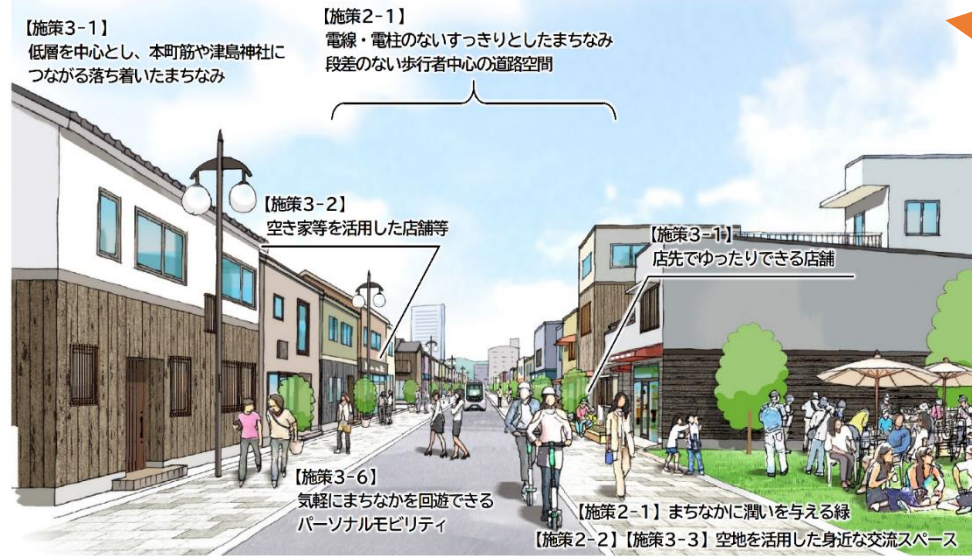
主に民間開発となるステップ3の【面】としては、ステップ1と2の施策と連動しながら、出来ることから柔軟に誘導・促進して行き、市の正面玄関に相応しい都市拠点を実現していきます。

施策		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031~	
		R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~	
ステップ1	自然核	天王川公園の再整備 (Park-PFI)	→										
		天王川公園が主体となる集客イベントの実施と拡大		→									
		津島神社・堀田家住宅 観光ターミナル機能整備	→										
	歴史核	シビックプライド 醸成拠点整備	→										
		沿道空間、空き家等を活用した交流空間の創出		→									
		市民団体が主体となる集客イベントの継続と拡大		→									
		正面玄関に向けた社会実験の開催	●	→									
	都市核	駅東側地区における土地の高度利用に向けた都市計画変更	→										
		駅東側の駅前広場整備	→										
	整線の	(都)橋詰見越線の整備	→										
ステップ2	線の整備	天王通りの再整備(無電柱化)	→		計画策定	→		再整備 (第9期無電柱化計画2026-2030)					
		名鉄津島駅の再構築 リニューアル	→		現：名鉄資本計画 2020-2023	→							
ステップ3	面の整備	立地適正化計画に定める誘導施設の誘導	→										
		民間開発による土地利用の促進 (人口密度の上昇)		→									
		新たな都市基盤としての市街地開発等		→									

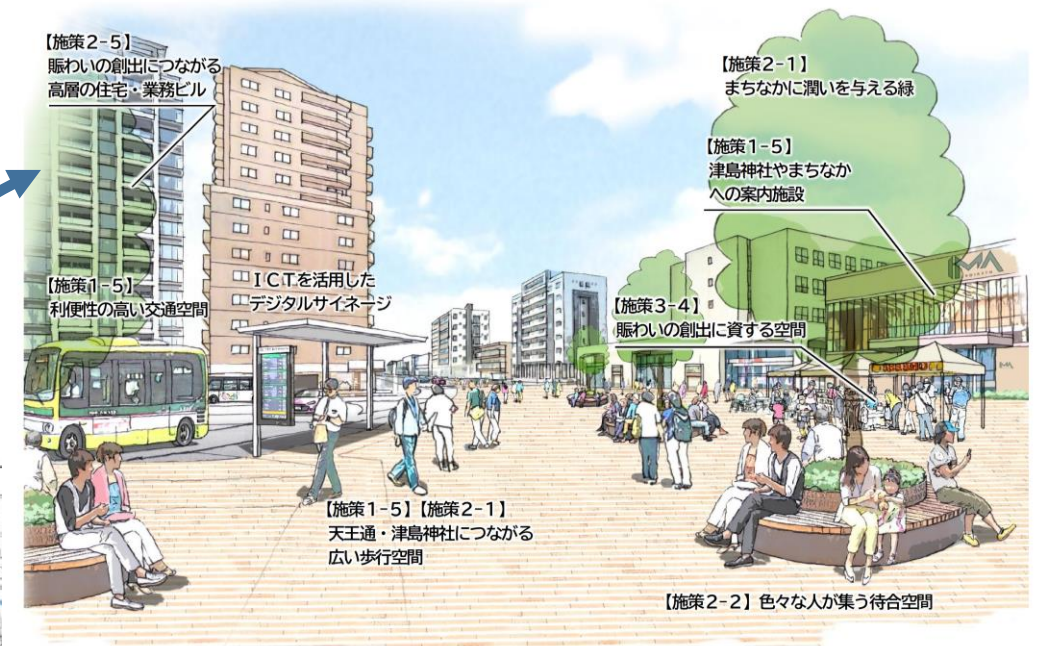


(3) 各エリアの将来像 (イメージ図)

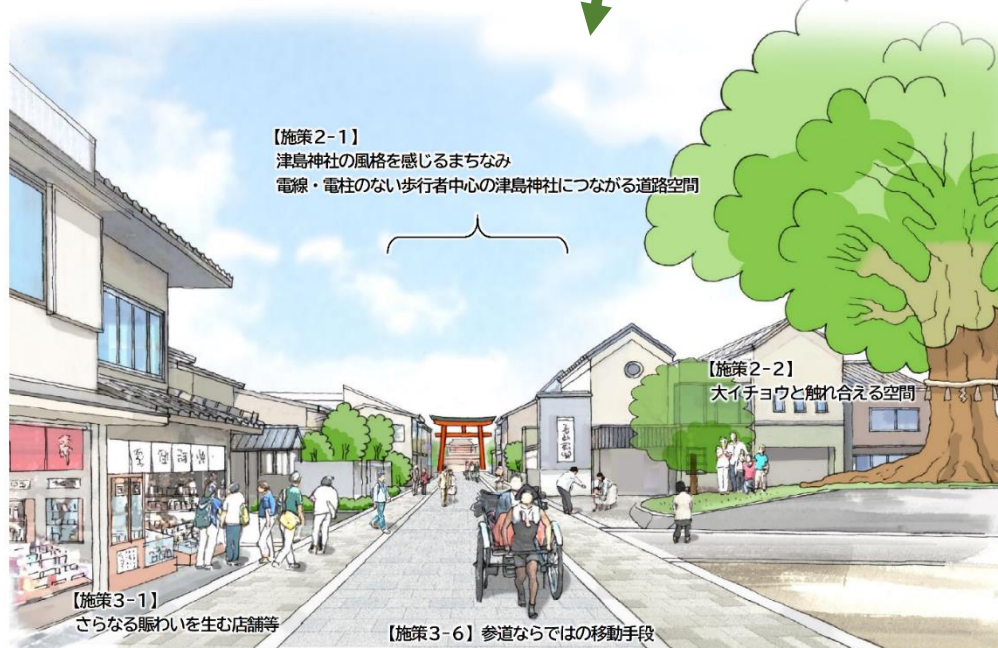
歴まちエリアのイメージ



駅前広場周辺のイメージ



神社公園エリアのイメージ



駅周辺エリアのイメージ

