

津島市立地適正化計画に関するパブリックコメントの結果

1. 概要

- (1) 募集期間 令和5年10月3日(火)から令和5年11月6日(月)まで
- (2) 閲覧場所 津島市役所1階、神守支所、神島田連絡所、無印良品ヨシツヤ津島本店、津島駅構内(社会実験会場)
- (3) 閲覧者数 119名(窓口:2名、ホームページ:117名)
- (4) 意見提出者数 3名
- (5) 意見の反映状況 修正あり:2件

2. パブリックコメントでの意見内容と市の考え方

番号	章・頁	頂いた意見	市の考え方	結果
1	P46	<p>郵便局については、書留引受や留置受取、金融相談、保険販売等、コンビニ代替性に欠ける要素がある。特に、神島田地区は最寄りの郵便局が津島唐臼簡易局のため、そもそも距離があり、さらに、簡易局が対応出来ない手続きの場合、津島古川局、永和局まで足を伸ばす必要もある。自動車を持たないお年寄りには中々しんどいことだ。</p> <p>一方、津島駅周辺には、津島局、津島柳原局、津島門前局、津島南本町局等、密集した立地である。</p> <p>地域間の人口に差があるとはいえ、神島田地区の現状は不便であると感じる。</p> <p>したがって、ユニバーサルサービスが義務付けられた郵便局のサービスが、「必ずしも誘導区域に集積する必要がない」とまでは言えないと思う。</p>	<p>今後、郵便局の民営化によって、サービスのあり方についても変化してくるものかと考えられますが、当市の場合、市域の7割近くが市街化調整区域であることから、そうした区域の居住者にも移動しやすい環境に立地できるようにするため、郵便局を都市機能誘導施設に指定していません。</p> <p>なお、年々、自動車免許証の返納など、自動車を持たない人が増えてくることから、当市の地域公共交通施策となる「ふれあいバス」や福祉事業となる「おでかけタクシー」の運営方法を含め、地域間にお住まいの方における満足度の向上に努めてまいります。</p>	修正なし

番号	章・頁	頂いた意見	市の考え方	結果
2	P65	「駅近居住エリア」のイラストは、あまりにも美化しすぎではないか。駅をどの方向から見たものか、検討もつかない。	「駅近居住エリア」のイラストは、40年後の当市の拠点となる市街地環境をバックキャストिंगの思考のもとイメージ化したものです。 なお、駅から、どの方向を見たものかをわかりやすくするため、イメージ図の下段に説明欄を記入します。 例：【津島駅の西側のイメージ図】、 【天王通り5丁目当たりから津島駅を覗くイメージ図】	修正あり P5,6
3	P68 表3行目	津島市ふれあいバスだけではなく、名鉄バスについても増便を働かせるべき。特に岩塚線。1時間1便では、通勤通学の足にするにはハードルが高い。 なお、津島市ふれあいバスは、今のダイヤではお話しにならないと思う。 365日1時間1本運行が、利用者が定着する最低ラインであろう。財政格差はあるが、飛島公共交通バスを見習ってほしい。 しかるべき利便性のおかげで黒字化まではいかなくとも乗客で繁盛しているから。	ご意見の内容を含め、今後、高齢化などにより自動車を持たない方が増加してくることから、利用者ニーズとしてご意見等も参考に運営等を含め地域公共交通のサービス向上に努めていけるよう市の施策として進めてまいります。	修正なし
4	P60 14行目 P63 の表中の 「防災・減災対策の推進」の欄	「避難路の確保」の後に「狭あい道路の拡幅」を追加する。 「避難路整備」の後に、「狭あい道路整備」を追加する。	ご意見とおり修正します。	修正あり P7

番号	章・頁	頂いた意見	市の考え方	結果
5	総括	<p>津島市都市計画マスタープランの議事録を拝見しました。</p> <p>まず大事なのはどうやって若者に興味を持ってもらうかだと思う。津島市でショッピングをしようと思っても買い物をする場所がない ●●●●に若者向けの服屋がない みんな■ ■ ■ や ▲ ▲ ▲ に行く 津島神社に行く道の商店街は閉まっている。そういう場所を若い経営者安く貸してファッションやスイーツなどで若者を呼ぶ。 ■ ■ ■ や ▲ ▲ ▲ を建てるなど考えたほうがいい。</p> <p>天王川公園もせっかくスタバとかできたが電灯が暗すぎる・・・もっと明るくすればランニングや散歩でも使える。</p> <p>住宅に関して言えば空き家が多すぎる。</p> <p>建て替え不可物件が多くあると聞く。知り合いは今はない会社の寮として建てられている家を持っている。いつまでもそんな家を建ててたらいつか崩れてしまい近隣住民にも迷惑がかかる。そういう家を安く買って住宅地にすれば良い 土地はあるのに空き家ばかりではもったいないので一度建て替え不可物件を見直して新たに家を建てれるようにすれば安く一軒家を買って若い家族が津島市に来ると思う。</p> <p>もう少し若者を意識した柔軟な考えを持ってほしい。</p> <p>若者を呼ぶためには歳をとった人の意見ではどうしようもないので会議等に 10 代・20 代・30 代の男女数名を参加させて意見を聞くのが良いと思う。</p> <p>災害等その他のことについては議員さんのほうが詳しいと思うので考えていけばいいと思う。</p> <p>若者がいない街は寂れてしまうだけなので頑張ってもらいたい！！</p>	<p>頂いた意見については、今後のまちづくりの参考とさせていただきます。</p> <p>また、頂いたご意見のうちの、今後のまちづくりを進めるうえでの 10 代・20 代・30 代の男女数名を参加や意見聴衆について大変貴重なご意見を頂きありがとうございます。</p> <p>こうした世代の方は、新しいまちを切り開いていく、プレイヤー(担い手)となる方です。</p> <p>こうした人との関係性を意識していくため、計画書の P63 には「エリアマネジメントの実施」や、P103には「第10章 計画の実現に向けて」のように、市民を含む多様な方々と、協働にてまちづくりを進めていきます。</p>	修正なし