

天王川公園屋外照明設備等改修工事（設計・施工一括発注）公募型プロポーザル実施要領 津島市 建設産業部都市整備課

1. 目的

本要領は「天王川公園屋外照明設備等改修工事（設計・施工一括発注）」に係る契約の相手方となる事業者の選定にあたり、公募型プロポーザルの実施方法等、必要な事項を定める。

2. 業務概要

(1) 業務名

天王川公園屋外照明設備等改修工事（設計・施工一括発注）

(2) 業務の目的

本公園は、広い園地には芝生広場や遊具広場のほか、公園のシンボルである日本最大級の大きさを誇る藤棚がある。「尾張津島藤まつり」や「桜祭り」、平成28年にユネスコ無形文化遺産に登録された「尾張津島天王祭」が開催されるなど、多くの観光客や市民に愛される公園である。

令和4年度には、企業からの寄付により、屋根付きの屋外ステージ、丸池の周りにランニングコース、駐車場からの観光客等を迎える藤のトンネルが整備され、多くの利用者が楽しめる空間として生まれ変わっている。

令和5年度より、天王川公園 Park-PFI（公募設置管理制度）事業がスタートし、公園利用者が休憩できるカフェテラスがオープンし、利用者が長い時間過ごす公園になっている。

本業務は、夜間に公園を利用者が快適かつ安全に過ごしていただけるように、公園全体を明るくするとともに、目で楽しめる光のオブジェを設置することで、利用者が楽しめる空間作りを目的にしている。

また、下記の対象施設整理を行い、天王川公園の電気設備の機能性、効率性を向上させる。

なお、本業務は、屋外照明設備等の改修をデザインビルド方式にて実施する。

(3) 業務内容

ア 設計業務

- ① 設計（関係法令に基づく関係機関との調整及び手続き一式を含む）
- ② 対象電気設備の現状調査
- ③ 指定管理者などの関係者のニーズ把握・調整業務

イ 施工業務

- ① 電気設備工事
- ② 近隣への周知
- ③ 指定管理者を始め、祭事や周辺のイベント事務局等への周知と調整
- ④ 関係法令に基づく関係機関との調整及び手続き一式

ウ 工事監理業務

- ① 工事監理

- ② 関係機関の検査の立会いなど
- ③ 関係法令に基づく関係機関との調整及び手続き一式

イ 要求水準

別紙天王川公園屋外照明設備等改修工事（設計・施工一括発注）要求水準書（業務仕様書）による

(4) 業務期間

契約締結の翌日から令和7（2025）年3月31日まで。

※上記期間内に業務が完了しない場合は市と契約業者で協議を行い、期間を概ね6か月間延長することができるものとする。

例：設計書の作成3か月間、工事施工6か月間の日数が必要なため等

3. 予算額

上限額は、77,000,000円（消費税及び地方消費税を含む。）とする。

4. 実施形式

公募型

5. 日程

内 容	予 定 期 日
1. 提案募集の公告	令和6年10月15日
2. 質問事項の提出期限	令和6年10月31日
3. 質問の回答	令和6年11月8日
4. 企画提案書等の提出期限	令和6年12月9日
5. 一次審査（書面審査）結果の通知	令和6年12月13日
6. 二次審査（プレゼンテーション審査）	令和6年12月24日
7. 候補者の選定結果の公表及び通知	令和6年12月26日

6. 参加資格

プロポーザルに参加できる者（提案者となろうとする者）は、次に掲げる要件の全てに該当する者としてします。

- (1) 津島市指名停止取扱要領に基づく指名停止を受けていないこと。
- (2) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項の規定に該当しない者であること。
- (3) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立てをしている者（更生手続開始の決定を受けている者を除く。）又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てをしている者（再生手続開始の決定を受けている者を除く。）でないこと。
- (4) 次のアからカまでのいずれの場合にも該当しないこと。

ア 役員等（個人である場合にはその者を、法人である場合にはその全ての役員をいう。以下同じ。）が暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。以下「法」という。）第2条第6号に規定する暴力団員をいう。

以下同じ。)であると認められるとき。

イ 暴力団(法第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。)又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき。

ウ 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を与える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められるとき。

エ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど、直接的又は積極的に、暴力団の維持又は運営に協力し、又は関与していると認められるとき。

オ 役員等が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

カ 営業活動に係る必要な契約の締結に当たり、その相手方が前各号のいずれかに該当することを知りながら、当該相手方と契約を締結したと認められるとき。

(5) 次に該当する同種類似業務実績を有する会社及び団体であること。

2014年以降に受注し完了したもので、ア～ウに該当する設計業務及び工事の内、少なくとも1つ以上の実績を有すること。共同事業体の場合、少なくとも1社が以下の各要件を満たすこと。エを有している場合、その内容も明記すること。

ア 都市公園または広場、屋外型レクリエーション施設等の電気設備工事及び照明設備工事及び電気設備等を含む都市公園の設計業務の実績を有すること。(契約書の写し提出)

イ 都市公園または広場、屋外型レクリエーション施設等の電気設備工事及び照明設備工事及び電気設備等を含む都市公園の施工の実績を有すること。(契約書の写し提出)

ウ 公共性の高い空間で、ライトアップした設計または施工の事例を有すること。(ライトアップ事例の写真提出・契約書の写し提出)

エ 表彰や受賞実績(表彰状などの提出)

(6) プロポーザル参加者は、設計施工共同体を構成し、上記の要件を満たすことができる。(1)～(4)については、構成員のすべてが要件を満たす必要がある。(5)については少なくとも構成員の1社または、1個人事業主が要件を満たすことで満足する。

(7) 入札参加資格者名簿に未登録の者には、次の表に掲げる書類(申請日において、発行日より3か月以内のものとし、鮮明であれば全て写しは可だが、写しの場合には原本証明されていること。))を提出させ、確認した上で当該プロポーザルに参加させることができる。

書類名	適用
登記事項証明書等	法人の方のみ 登記事項証明書(履歴事項全部証明書)
身元証明書	個人の方及び受任者(本籍地の市区町村で発行)
委任状	契約権限等を委任する場合のみ。様式は任意の

	もの
印鑑証明書	法人は法務局、個人は市区町村証明のもの
納税証明書（国税）	法人の方「その3の3」／個人の方「その3の2」
納税証明書（愛知県税）	愛知県に納税義務がある場合のみ 県税事務所が発行した納税証明書（未納税額がないこと用）
納税証明書（津島市税）	津島市に納税義務がある場合のみ（完納証明書）
許可登録等を証明する書類	法令により必要とする業種のみ

7. 選考方法

6に定める参加資格を有する者から提出された企画提案について津島市プロポーザル選考委員会（天王川公園屋外照明設備等改修工事）（以下「選考委員会」という。）において、企画提案書等の書面審査及びプレゼンテーション審査により総合的に評価し、最も優れた提案を行った者を受託候補者とする。

8. 実施要領等の交付

令和6年10月15日（火）から、本実施要領を津島市公式ホームページで公表する。

9. 質疑応答

企画提案等に関する質疑応答方法については、次のとおりとする。

（1）提出書類

「質問書」（様式第1）により問い合わせること。

（2）提出期限

令和6年10月31日（木） 午後5時15分

（3）提出方法

電子メール（持参、郵送、FAX可）により、建設産業部都市整備課（以下「担当部局」という。）に提出する。なお、電話又は口頭による質問は受付不可とする。

※ 電子メール又はFAXの場合は、必ず電話等で送信した旨を伝え、担当部局が受信したことを確認すること。

※ 郵送の場合は、受取日時及び配達されたことが証明できる郵送方法とし、事故等については提出者のリスク負担とする。

（4）質問事項に対する回答の方法

令和6年11月8日（金）までに、津島市公式ホームページに掲載する。

10. 企画提案書等の提出

プロポーザルに参加しようとする者は、次に掲げる提出書類を提出すること。

（1）提出書類

- ① 参加申込書（様式第2）
- ② 企画提案書
- ③ 誓約書（様式第2別紙2）

- ④ 会社概要
- ⑤ 同種業務受託実績申告書（様式第2別紙1）
- ⑥ 見積書
- ⑦ 審査用の提案及び作業工程・スケジュール

※ 企画提案書等作成要領に従い、上記①の書類を正1部、②～⑥の書類を正1部、副1部の計2部、⑦の書類を各9部提出すること。

(2) 企画提案書作成方法

（A4版とし、枠等は設けなくてもよい。ただし、タイトルは記載する。文字は10.5ポイント以上とする。なお、図・表中の文字についてはこの限りでない。

提出者（協力事務所を含む）を特定することができる内容の記述（具体的な会社名等）を記載してはならない。

例 実行性について

- ・ 全体スケジュールや実施体制は問題ないか。
- ・ 市と提案者の役割分担が示されているか。

(3) 提出方法

持参又は郵送に限ります。なお、郵送の場合は、受け取り日時及び配達されたことが証明できる方法によることとし郵便事故等については提出者のリスク負担とします。

(4) 提出先

津島市 建設産業部都市整備課

(5) 提出期限

令和6年12月9日(月) 午後5時15分まで

11. 審査

(1) 一次審査（書面審査）

ア 評価方法

提出された企画提案書等を書面審査にて評価し、合計得点の高い3者程度（参加者が3者を超えない場合は、すべての参加者）について、それを選考委員会に諮った上で二次審査の対象者を決定する。

イ 審査結果の通知

令和6年12月13日（金）までに、一次審査を行ったすべての参加者に対して、一次審査結果通知書（様式第4）により、電子メールで通知する。

(2) 企画提案に係るプレゼンテーション

ア 実施日 令和6年12月24日(火)

イ プレゼンテーションの実施方法

別紙審査実施要領による

ウ 審査方法

選考委員会の各委員の評価点を集計し、合計得点の最も高い者を第1順位の受託候補者とし、2番目に高い得点の者を次点候補者として選定する。なお、評価点が

同点となる者があるときは、その者のうち見積提案額が安価の者を上位者とする。
ただし、各評価項目の合計得点が総配点の6割に満たない者は、候補者とし
ない。

(3) プレゼンテーション審査の結果通知及び契約の締結

令和6年12月26日(木)に、二次審査を行ったすべての参加者に対して、「二次
審査結果通知書」(様式第6)により通知する。

なお、受託候補者の選定結果を津島市公式ホームページにおいて公表する。

ただし、会社名及び評価点は受託候補者のみを公表し、次点候補者以降は会社名
を匿名にした上で評価点のみを公表する。

なお、結果通知の翌日以降に選定された受託候補者と仕様書等の協議後、速やか
に契約を締結することとする。

(4) その他

ア 失格となる企画提案書

企画提案書が次の各号のいずれかに該当する場合は、失格となる場合がある。

なお、失格となった場合は、別途通知する。

- ① 提出期限、提出場所、提出方法に適合しないもの。
- ② 指定する様式及び記載上の留意事項に示された条件に適合しないもの。
- ③ 記載すべき事項の全部又は一部が記載されていないもの。
- ④ 虚偽の内容が記載されているもの。

イ その他

- ① 提出書類の作成等参加に係る全ての費用は、提案者の負担とする。
- ② 提出期限以降における企画提案書の差替え及び再提出は認めない。
- ③ 全ての提出書類は、返却しない。
- ④ 提出された企画提案書は、業者の特定以外には提案者に無断で使用しないこと
とする。ただし、提案の内容について今後の参考とすることがある。
- ⑤ 提出された書類は、業者の特定を行う作業に必要な範囲において、複製するこ
とがある。

12. 提出書類の取扱い

- (1) 提出されたすべての書類は、返却しません。
- (2) 提出後の差し替え及び追加・削除は認めません。
- (3) 提出された書類は、提出した者に無断でこのプロポーザルに係る審査以外には
利用しません。
- (4) 市が必要と認める場合には追加資料の提出を求めることがあります。
- (5) 企画提案書の提出は1者につき1案とします。

13. 情報公開及び提供

市は、企画提案者から提出された企画提案書等について、津島市情報公開条例(平
成12年津島市条例第1号)の規定による請求に基づき、第三者に開示することがで
きるものとします。ただし、事業を営むうえで、競争上又は事業運営上の地位その他

正当な利益を害すると認められる情報は、不開示となる場合があります。

なお、プロポーザルの受託候補者特定前において、決定に影響がでるおそれがある情報については、決定後の開示とします。

14. その他

(1) 費用負担

書類作成及び提出に係る費用など、必要な経費は全て提出者の負担とします。緊急やむを得ない理由等により、本公募型プロポーザルを実施することができないと認めるときは、停止、中止又は取り消すことがあります。なお、この場合において本公募型プロポーザル方式に要した費用を津島市に請求することはできません。

(2) 参加辞退の場合

企画提案書の提出後、都合により参加を辞退することになった場合は、速やかに書面（様式は任意）により、担当課あてに提出してください。

(3) 失格事項

次のいずれかに該当した場合は、その者を失格とします。

ア 参加資格要件を満たしていない場合

イ 提出書類に虚偽の記載があった場合

ウ 実施要領等で示された、提出期日、提出場所、提出方法、書類作成上の留意事項等の条件に適合しない書類の提出があった場合

エ 選定結果に影響を与えるような不誠実な行為を行った場合

オ 説明会又はヒアリングを開催した場合において、正当な理由なく欠席した場合

カ 参考見積書の金額が「3. 予算額」を超過した場合

キ 提出書類に記載すべき事項の全部又は一部が記載されていないもの

(4) 著作権等の権利

企画提案書等の著作権は、当該企画提案書等を作成した者に帰属するものとします。ただし、受託先に選定された者が作成した企画提案書等の書類については、市が必要と認める場合には、市は、受託先にあらかじめ通知することによりその一部又は全部を無償で使用（複製、転記又は転写をいう。）することができるものとします。

(5) 申請者は、公募型プロポーザル方式の実施後、不知又は内容の不明を理由として、異議を申し立てることはできません。

15. 問合せ先

津島市 建設産業部都市整備課（担当：側島、八木、伊藤）

〒496-8686

愛知県津島市立込町2丁目21番地（津島市役所4階）

電話：0567-55-9687

F A X : 0567-24-9010

メール : toshiseibi @city.tsushima.lg.jp